



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 15.11.2022. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45955/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2.	PODULOŽAK BR. 4914
<b>ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</b>		
5.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
14.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.10	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-31239/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-223/2022 27.03.2022, PODNESAK TUŽITELJA U SPISU POSLOVNI BROJ P-223/2022 16.06.2022, između tužitelja ad 1. Gordana Grgina (OIB: 07889126056) i ad 2. Tatijane Grgin (OIB: 49489541671), oboje iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 2, protiv tuženih ad 1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400) i ad 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB: 18846383988), radi izlučenja iz stečajne mase, utvrđenja prava vlasništva, predaje u posjed te brisanja založnih prava i zabilježbi ovrhe, a glede 141/26946 dijela koji je povezan s cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04  Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:	5.000.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
2.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07  Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:	2.600.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
3.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07  Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:	2.500.000,00 EUR	
3.5	Zaprimljeno 03.11.2022.g. pod brojem Z-45955/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 24.10.2022, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s imena Adriatic Assets d.o.o., pod poslovnim brojem Z-3130/17, u korist: <b>ČIPČIĆ TOMISLAV, OIB: 60975619449, DUGOPOLJE, KRIŽEVA 9</b>		na 3.3
3.6	Zaprimljeno 03.11.2022.g. pod brojem Z-45955/2022  Prvenstveni red upisa: Z-9615/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
4.1	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09  Na teret 141/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:	1.900.000,00 EUR	
4.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 4.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježu se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA
<b>178. Na suvlasnički dio: 14 (141/26946)</b>			
178.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-31239/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-223/2022 27.03.2022, PODNESAK TUŽITELJA U SPISU POSLOVNI BROJ P-223/2022 16.06.2022, između tužitelja ad 1. Gordana Grgina (OIB: 07889126056) i ad 2. Tatijane Grgin (OIB: 49489541671), oboje iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 2, protiv tuženih ad 1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400) i ad 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB: 18846383988), radi izlučenja iz stečajne mase, utvrđenja prava vlasništva, predaje u posjed te brisanja založnih prava (posl. br. Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07, Z-8581/09 odnosno Z-3130/17) i zabilježbi ovrhe, a glede 141/26946 dijela koji je povezan s cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu.		vezano uz B 14 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355484/2022



Kontrolni broj: 1385871565c22db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.